

APROBAT:

Consiliul de Administrație
Proces - Verbal nr. 1
din „25” ianuarie 2021

COORDONAT:
Agenția Proprietății Publice



**Nomenclatorul serviciilor prestate contra plata al Î.S. „Manejul de Atletică Ușoară”,
începând cu 01.01.2021.**

Calculul cuantumului minim al chiriei conform
Legii nr. 258 din 16 decembrie 2020 „bugetului de stat pentru anul 2021”.

Formula aplicabilă:

$$Pai = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S,$$

În care:

Pai - cuantumul chiriei anuale;

Tb - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

K1 - coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate;

K2 - coeficientul de amenajare tehnică;

K3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate;

K4 - coeficientul de piață;

S - suprafața închiriată.

Instituții bugetare: $373,1 \times (1+0,45+0,5+0,1) \times 0,5 \times \text{m.p.} \times 1,2 \text{ TVA} = 458,913 \text{ lei/m}^2$
prețul anual / 252 zile lucrătoare / 8 ore

Agenți economici: $373,1 \times (1+0,45+0,5+1,0) \times 1,0 \times \text{m.p.} \times 1,2 \text{ TVA} = 1\,320,774 \text{ lei/m}^2$
prețul anual / 252 zile lucrătoare / 8 ore

Denumirea	Instituțiile bugetare prețul în lei	Agenții economici (privati) prețul în lei
SALA POLIVALENTĂ	1069,89 lei/ora	3 079,19 lei/ora
Panta Curba 840 m ²	191,22 lei/ora	550,33 lei/ora
Panta Directa 504 m ²	114,80 lei/ora	330,20 lei/ora
Sectorul p/u aruncări 325 m ²	74,00 lei/ora	212,92 lei/ora
Sectorul p/u sărituri 840 m ²	191,22 lei/ora	550,33 lei/ora
Spațiul pentru Fotbal 800 m ²	182,11 lei/ora	524,12 lei/ora
În cazul utilizării spațiilor în alte scopuri, decât cele sportive, prețul se va calcula în baza coeficienților corespunzători din anexa nr. 9 a Legii bugetului de stat pentru anul 2021.		
Îngrijitor de încăperi de producție și de serviciu		
Pentru curățenie	Metri pătrați	Prețul în lei
Săli sportive (inclusiv coridoare)	Până la 159	100,00
	160 – 299	0,70
	300 - 399	0,65
	400 - 650	0,55
	651 - 1000	0,55

	1001 - 3000	0,50
Oficiu	100 lei p/u una încăperi	
Vestiar	100 lei p/u una încăperi	
Veceu	150 lei p/u una încăperi	

Formula aplicabilă:

1 servitoare = 450 m.p./zi (L. 270/2018, Anexa 10, pct. 11)

22 zile lucrătoare * 450 m.p. = 9900 m.p./lună

4732 lei /lună cheltuieli salariale + 100 lei/lună detergenți + 20% venitul întreprinderii = 5000 lei/lună

5000 lei / 9900 m.p. = 0,50 lei m.p.