

Contract de acces nr. _____

pe proprietatea publică

din „_____” _____ 20__

1. Părțile contractante

Între:

ÎS „Manejul de Atletică Ușoară”, cu sediul mun. Chișinău, str. Andrei Doga nr. 26 înregistrată în Registrul unităților de drept sau în Registrul organizațiilor necomerciale cod fiscal/IDNO nr. 1003600127354 din 25.03.1993, reprezentată de **Lungu Mariana**, cu funcția de administrator, în calitate de titular al dreptului de administrare (gestiune)/ titular al dreptului de administrare a proprietății comune, asupra imobilului, înscris în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 0100423.230.01, denumit(ă) în continuare „**TITULAR**”,

și

ÎM „Moldcell” SA, cu sediul/ domiciliul în mun. Chișinău, str. Belgrad nr. 3 înregistrată în Registrul unităților de drept sau în Registrul organizațiilor necomerciale cod fiscal/IDNO nr. 1002600046027 din _____, reprezentată de _____, cu funcția de **Mehmet Barkin Secen**, cu funcția de administrator, în calitate de furnizor de rețele și servicii publice de comunicații electronice, denumită în continuare “**FURNIZOR**”,

2. Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

2.1. Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10.03.2016 (Legea nr. 28/2016) , Legii comunicațiilor electronice nr.241 din 15 noiembrie 2007 (Legea nr. 241/2007), Codului Civil (Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002 (Legea nr. 1107/2002), precum și ale altor acte normative care sunt incidente în materie.*

3. Obiectul Contractului

3.1. **TITULARUL** acordă cu titlu oneros dreptul de acces asupra suprafeței de **30 (treizeci) metri pătrați (m.p.)** de pe acoperișul imobilului aflat în administrare (gestiune) situat în mun. Chișinău, str. Andrei Doga nr. 26, nr. Cadastral, înscris în Registrul bunurilor imobile cu nr. Cadastral 0100423.230.01, în vederea funcționării, întreținerii, deservirii, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelei publice de comunicații electronice:

- Echipament de telefonie mobilă.

3.2. Dreptul de acces - dreptul de uz (folosință), prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse bunului imobil.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de „01” ianuarie 2020, și se extinde pe toată durata de funcționare a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe acoperișul imobilului menționat la art. 3.1, și dreptul de instalare a liniei subterane și/ sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea funcționării, întreținerii, deservirii, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele **FURNIZORULUI**.

3.5. În vederea funcționării, întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice, **FURNIZORUL** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **FURNIZORULUI**, lucrările de înlocuire transfer sau re tehnologizare a rețelelor publice de comunicații electronice, necesare susținerii acestora:

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

c) în caz de necesitate, lucrări de intervenții sau de reparații cu caracter de urgență.

3.6. **FURNIZORUL** se obligă să execute direct serviciile/lucrările care fac obiectul prezentului contract. În cazul în care va subcontracta execuția prestațiilor către terți, acesta din urmă le va executa în condițiile definite în prezentul contract. **FURNIZORUL** va pune la dispoziția terților în mod corespunzător, condițiile prezentului contract.

3.7. Pentru perioada valabilității prezentului contract FURNIZORUL răspunde față de TITULAR, pentru fapta terțului (contractanți, abonați etc.) la fel ca pentru propria sa faptă.

3.8. Obligația de exonerare față de pretențiile terților. FURNIZORUL îl exonerează pe TITULAR de toate viciile juridice, atunci când nici un terț nu poate valorifica drepturi împotriva TITULARULUI. Prejudiciu cauzat TITULARULUI va fi reparat TITULARULUI integral de către FURNIZOR (de exemplu pierderi financiare, cheltuieli de judecată și extrajudiciare, amenzi, alte sancțiuni pecuniare etc.). Executarea prestațiilor fără vicii de natură juridică, menționate în textul de mai sus, este valabilă și în caz de încălcare a obligațiilor sau a unor contravenții din partea unui prepus al FURNIZORULUI.

3.9. Se interzice categoric accesul FURNIZORULUI pe acoperișului Sălii Polivalente care face parte din bunul imobil cu nr. Cadastral 0100423.230.01, nerespectarea acestui articol constituie încălcare esențială.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. TITULARUL, are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de readucerea în stare inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul părților, să beneficieze de compensarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea în stare inițială a respectivului imobil;
- b) să fie notificat de FURNIZOR prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.7 . sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- c) să fie notificat, de FURNIZOR prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) să solicite transferul în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și în condițiile convenite de către părți prin prezentul Contract;
- e) în cazul apariției motivelor întemeiate, să solicite FURNIZORULUI includerea în contract a unor clauze ce limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone sau pe anumite proprietăți, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică, cu condiția ca FURNIZORUL să își poată deservi rețeaua;
- f) în măsura în care TITULARUL constată că FURNIZORUL utilizează necorespunzător bunul, echipamentele care fac obiectul prezentului contract, să semnaleze în scris acest lucru, precum și măsurile ce trebuie întreprinse în vederea corectării neconformităților constatate;
- g) TITULARUL, sau terța parte împuternicită din partea acestuia, are dreptul de a demara în orice moment procesul de verificare/control a zonelor stabilite la art. 3.4., pentru o mai bună convingere asupra respectării prevederilor prezentului contract.
- h) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/ folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către FURNIZOR în perioada de derulare a prezentului contract.

4.2. TITULARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în termenele și condițiile convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., cu excepția acoperișului sălii polivalente, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 24 ore de la primirea unei notificări scrise din partea FURNIZORULUI pentru persoanele desemnate de FURNIZOR în vederea efectuării lucrărilor de amenajare, asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparație a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora în conformitate cu prevederile art. 3.1.;
 - ii. să pună la dispoziția FURNIZORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a FURNIZORULUI, pe cheltuiala FURNIZORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, conform actelor normative în vigoare, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- d) să se abțină de la orice acțiuni sau inacțiuni, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către FURNIZOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- e) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei FURNIZORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- f) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a FURNIZORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- h) să despăgubească FURNIZORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa TITULARULUI;
- i) să permită în cel mai scurt timp, fără întârzieri nejustificate, accesul persoanelor împuternicite de FURNIZOR, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, TITULARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- j) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, să coordoneze prealabil, în scris, proiectul acestor lucrări și să notifice, în scris, FURNIZORULUI această intenție, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- k) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru FURNIZOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită transferul rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens FURNIZORUL conform lit. j);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei FURNIZORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia și în conformitate cu Regulile privind protecția rețelelor de comunicații electronice și executarea lucrărilor în zonele de protecție și pe traseele liniilor de comunicații electronice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 284 din 13.04.2009;
- p) să poarte răspundere pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract conform prevederilor legislației în vigoare.

4.3. FURNIZORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces locul stabilit de pe imobilul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 28/2016, și ale prezentului Contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea FURNIZORULUI și cu acordul în scris al TITULARULUI, exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin cinci zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 30 de zile de la primirea solicitării din partea TITULARULUI, nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

- e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- f) să fie notificat despre intenția TITULARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita transferul lor, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor;
- g) de trecere pe suprafață sau aeriană pentru instalarea, întreținerea, demontarea, înlocuirea, transferul sau re tehnologizarea rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, cu acordul scris al TITULARULUI;

h) de acces la utilitățile publice;

4.4. FURNIZORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspundere, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă contractuală, pentru pagubele produse imobilului prin efectuarea lucrărilor, din culpa sa;
- b) să folosească bunul indicat la art. 3.1., pe toată durata contractului, în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să dețină, reînnoiască avizele și licențele sau alte documente necesare derulării activității ce face obiectul prezentului contract și de a le pune la dispoziția TITULARULUI, la solicitarea acestuia în termeni restrânși;
- d) să informeze de îndată TITULARUL în privința modificărilor importante în structura directă sau indirectă a bunului indicat în art. 3.1. Orice dubiu în privința executării cerințelor din prezentul contract se vor soluționa în favoarea dreptului TITULARULUI.
- e) pe durata relației contractuale întreținute cu TITULARUL, FURNIZORUL va trebui să încheie, pe cheltuiala sa o asigurare de răspundere civilă la o societate de asigurări autorizată/licențiată care, pe lângă acoperirea vătămarilor corporale și a pagubelor materiale, să cuprindă și acoperirea riscului de daune aduse mediului.
- f) asigurarea de răspundere civilă trebuie să acopere răspunderea FURNIZORULUI pentru vătămări corporale și alte daune materiale coasurate până la contravaloarea a cel puțin 100 000,00 lei MDL pe caz de daună. Pentru pagubele materiale aduse bunului imobil, în mod special la acoperișului sălii polivalente, răspunderea civilă nu trebuie să fie limitată pentru toate cazurile de daune intervenite în cadrul unui an calendaristic, până la contravaloarea a cel puțin 5 000 000,00 lei MDL.
- g) ca oricând la solicitarea TITULARULUI să-i furnizeze imediat acestuia o dovadă a existenței unei asigurări cu o acoperire conformă cu descrierea de la lit. e) și f) din prezentul articol. Dacă intervin modificări în raportul de asigurare, FURNIZORUL va trebui să-i prezinte de îndată TITULARULUI o confirmare de asigurare actualizată.
- h) să notifice în scris TITULARUL, cu cel puțin 5 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de FURNIZOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- i) să obțină și, la cererea TITULARULUI, să prezinte avizele/ autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- j) să efectueze lucrări de acces, asumate pe toată durata contractului, în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract, cu personal competent și avizat de autoritățile și instituțiile corespunzătoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în republica Moldova.
- k) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor, după prezentarea avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor, după caz;
- l) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, imobilului ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- m) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelilor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- n) să plătească suma contravalorii dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- o) să transfere elementele rețelilor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și în condițiile convenite de către părți prin prezentul Contract.

- p) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- q) să elimine deșeurile și ambalajele rezultate în urma efectuării lucrărilor sale, cu evacuarea și preluarea deșeurilor din locația în care a avut loc intervenția. Această prestație se va realiza din contul FURNIZORULUI.
- r) să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, să nu afecteze, destinația sau dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- s) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., FURNIZORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- t) în cazul în care FURNIZORUL nu-și execută prestațiile conform contractului, acesta trebuie să plătească contravaloarea penalităților calculate de către TITULAR, fără a fi necesară dovada existenței și cuantumul prejudiciului;
- u) răspunde pentru confidențialitatea lucrărilor efectuate;
- v) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa TITULARULUI, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- w) să folosească suprafețele de construcție afectate de exercitarea dreptului de uz(folosință) în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- x) în măsura maximă permisă de lege, FURNIZORUL este singur și direct responsabil de instruirea și dotarea personalului propriu și/sau contractat cu echipament de muncă și protecție, fiind singur răspunzător de orice prejudiciu înregistrat de TITULAR sau de personalul TITULARULUI sau al FURNIZORULUI, inclusiv pentru securitatea și sănătatea în muncă, în legătură cu executarea prezentului contract;
- y) să informeze serviciile speciale (pomierii, serviciul de asistență medicală, poliția, alte servicii), pentru intervenții în cazuri excepționale pe perioada valabilității prezentului contract;
- z) să coordoneze cu inginerul - șef al Î.S. „Manejul de Atletică Ușoară” toate intervențiile (accesul) în zona
- aa) să restituie toate bunurile imobile, izvorâte din prezentul contract la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract (la încetarea/rezilierea prezentului contract).

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data de 01.01.2019.

5.2. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe toată durata de existență a rețelei de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

5.3. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

5.4. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor, sau în condițiile prevăzute la prezentul capitol ori la art. 8.3, în conformitate cu legislația în vigoare.

5.6. FURNIZORUL poate solicita încetarea Contractului, în conformitate cu legislația în vigoare, prin transmiterea către TITULAR, a unei notificări cu cel puțin 1 lună înainte.

5.7. Condițiile prevăzute în prezentul contract, pot fi modificate unilateral de către TITULAR, cu informarea în scris a FURNIZORULUI în prealabil cu 5 zile, în cazul modificării legislației Republicii Moldova (*contractul va fi adaptat/modificat conform noilor prevederi intrate în vigoare*).

5.8. Dreptul de a rezilia prezentul contract pe baza unui motiv întemeiat rămâne neatins. TITULARUL beneficiază de un drept de reziliere pe baza unui motiv întemeiat în deosebi atunci când:

- a) la FURNIZOR intervine o modificare în structura directă sau indirectă a proprietarilor/acționarilor;
- b) în situația patrimonială a FURNIZORULUI intervin deteriorări importante, în baza cărora se poate concluziona că acesta nu își va mai putea onora obligațiile contractuale în mod durabil;
- c) în urma unor calamități naturale, intervenții, accidente și/sau lucrări care au dus la deteriorarea/afectarea acoperișului sălii polivalente, sau în baza unor studii/evaluări care indică asupra posibilității defectării a acoperișului sălii polivalente.
- d) FURNIZORUL își sistază activitatea economică.

6. Tarifare

6.1. Părțile au convenit ca FURNIZORUL să plătească suma de 30 000,00 (treizeci mii) lei MDL fără TVA, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1., Prezentul punct poate fi modificat, prin acord adițional, în caz de apariție a unor noi prevederi legale și/sau în cazul prestării unor servicii adăugătoare de către TITULAR în folosul și/sau de care beneficiază direct sau indirect FURNIZORUL.

6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării unor lucrărilor se produc pagube materiale TITULARULUI, FURNIZORUL va plăti acestuia, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului;

În cazul în care, din vina FURNIZORULUI a fost afectat/deteriorat acoperișul sălii polivalente, care ar putea pune în pericol integritatea acesteia, FURNIZORUL va achita contravaloarea/suma pentru efectuarea expertizei acoperișului.

6.3. Plata sumelor prevăzute la art. 6.1. și 6.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a prezentului Contract.

6.4. Plățile prevăzute în prezentul contract sau cele în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se va face de către FURNIZOR în contul TITULARULUI în termen de până ș 30 zile calendaristice la următorul cont:

Î.S. Manejul de Atletică Ușoară

Mun. Chișinău, str. A. Doga 26

c/f: 1003600127354

VictoriaBank, fil.26

VICBMD2X469

IBAN: MD96VI000002224126646MDL

TVA:0603048

6.5. În cazul în care FURNIZORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract acesta datorează TITULARULUI, penalități în valoare de 1 % din suma datorată, pe zi de întârziere.

6.6. FURNIZORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

6.7. Plata pentru energia electrică, alte servicii care nu fac obiectul prezentului contract, se vor efectua în baza unor contracte separate.

6.8. În caz de încălcare de către FURNIZOR a unei obligații contractuale esențiale conform art.3.9., art. 4.4., și/sau art. 6.2, TITULARUL este în drept să solicite o sancțiune contractuală corespunzătoare astfel:

- a) în cazul primei abateri în cadrul unei verificări realizate de TITULAR se va aplica o penalitate în mărime de 5% din suma prevăzută la art. 6.1.;
- b) în cazul celei de a 2 a abateri în cadrul unei verificări realizate de TITULAR se va aplica o penalitate în mărime de 10% din suma prevăzută la art. 6.1.;
- c) în cazul celei de a 3 a abateri în cadrul unei verificări realizate de TITULAR se va aplica o penalitate în mărime de 15% din suma prevăzută la art. 6.1. și dreptul de a solicita rezilierea imediată a contractului.
- d) în cazul în care comportamentul FURNIZORULUI supus sancțiunii constă în faptul, ca o obligație nu a fost îndeplinită în mod corespunzător, în special nu la momentul stabilit, TITULARUL își rezerva prin prezenta în mod expres dreptul, ca la acceptarea sancțiunii contractuale, să solicite în continuare îndeplinirea obligației.

7. Cesiunea dreptului

7.1. FURNIZORUL nu poate ceda dreptul de acces (drept de uz (folosință), prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice, fără acceptul în scris al TITULARULUI.

7.2. Dacă proprietatea, după ce accesul pe aceasta a fost oferit Furnizorului, este înstrăinată unui terț, acesta din urmă se subrogă Furnizorului în drepturile și obligațiile decurgând din prezentul Contract și legislația în vigoare.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 10 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul capitol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, poștă sau curier.

9.4. Dacă se trimite prin e-mail, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail și telefon.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10. Confidențialitatea

10.1. Furnizorul se angajează să păstreze confidențialitatea informațiilor obținute în relația cu TITULARUL. Pentru fiecare caz de încălcare cu vinovăție (dol sau culpa) a unei asemenea obligații, FURNIZORUL se obligă la plata unei penalități contractuale de până la 500 000,00 MDL, în măsura în care respectiva încălcare constă în dezvăluirea unui secret comercial și/sau comunicarea și/sau oferirea accesului pe acoperișul bunului imobil pentru persoane terțe (altele decât angajații ai FURNIZORULUI, sau personal contractat). Prin plata penalității contractuale nu se exclude dreptul de a ridica pretenții privind încetarea respectivei acțiuni sau pretenții de despăgubire peste valoarea despăgubirii inițiale, cu condiția prezentării unor dovezi corespunzătoare. Penalitatea contractuală se va scădea din contravaloarea unei eventuale despăgubiri.

11. Integritate și clauza de întâietate

11.1. Pentru întregul raport juridic, între părți sunt valabile exclusiv reglementările acestui Contract și cele ale anexelor. Părțile convin că nu se aplică condițiile generale contractuale ale FURNIZORULUI, cu excepția situației în care TITULARUL le recunoaște în mod explicit în forma scrisă, chiar dacă acestea conțin clauze de protecție care ar putea conduce la lipsa valabilității juridice a prezentului Contract. Această prevedere este valabilă și în cazul în care TITULARUL nu ridică în mod explicit obiecții față de condițiile generale contractuale ale FURNIZORULUI sau dacă acestea diferă în totalitate sau parțial de reglementările TITULARULUI. Nici chiar plata unei facturi, respectiv achitarea unei note de credit sau orice alte acțiuni efectuate de către TITULAR nu se va considera ca o recunoaștere în acest sens.

Pentru TITULAR
Persoană de contact: _____
Telefon: _____
Fax: _____

Pentru FURNIZOR
Persoană de contact: _____
Telefon: _____
Fax: _____

E-mail: _____

E-mail: _____

12. Litigii

12.1. Părțile vor depune maxim efort pentru soluționarea amiabilă a neînțelegerilor sau conflictelor survenite în legătură cu executarea prezentului Contract.

12.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către TITULAR sau instanțele judecătorești competente.

13. Clauze finale

13.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.3. Prezentul Contract a fost încheiat în formă scrisă, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

14. Anexe

14.1. Următoarele anexe în forma lor cea mai actuală sunt părți integrante ale acestui Contract:

- a) Anexa 1 - Actul doveditor al calității de administrare/gestionare al TITULARULUI, asupra imobilului cu nr. cadastral 0100423.230.01
- b) Anexa 2 - Schema de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora;

15. Rechizitele bancare și adresele juridice ale părților

„TITULAR”

Î.S. Manejul de Atletică Ușoară

MD-2024, mun. Chișinău, str. A. Doga 26
c/f: 1003600127354
VictoriaBank, fil.26
VICBMD2X469
IBAN: MD96VI000002224126646MDL
TVA:0603048

Administrator

Lungu Mariana _____
L.Ș.

„FURNIZOR”

ÎM „Moldcell” SA

MD-2060, mun. Chișinău, str. Belgrad nr.3
c/f: 1002600046027
BC Moldindconbank SA
MOLDMD2X309
IBAN: MD37ML000000022513091375
TVA: 0303561

Administrator

Mehmet Barkin Secen _____
L.Ș.